

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02/21

Годового общего отчетно-выборного собрания членов товарищества и собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 48 проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

28 апреля 2021 года

1. Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:
3 апреля 2021 года с 11.00 до 13.00 в актовом зале Сыктывкарского кооперативного техникума, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Старовского д. 51.
Регистрация участников собрания (очной части) началась в 10.40 часов.
2. Заочная передача Решений собственников собрания осуществлялась в период с 13.00 3 апреля 2021 года по 17 апреля 2021 года:
 - через почтовые ящики ТСЖ, установленные в подъездах;
 - предоставлением в вышеуказанный период лично инициаторам собрания;
 - направлением сканированной копии оформленного в установленном порядке и подписанного собственником бланка Решения на электронный адрес: tsn48.kom@ya.ru.
3. Изготовление и формирование настоящего протокола с подведением итогов голосования (подсчетом голосов) осуществлено в период с 18 апреля 2021 г. до 28 апреля 2021 г. в рабочие дни с 8:00 до 9:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.48, цокольное помещение ТСЖ инициаторами общего собрания.
4. Общая площадь принадлежащих членам товарищества помещений (жилых и нежилых) в МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 6420,76 кв.м, что составляет 100% голосов членов товарищества ТСН «ТСЖ «48.ком».
5. В очно-заочном голосовании приняли участие члены товарищества общей площадью 5484,44 кв.м, что составляет 85,42% голосов от общего количества голосов членов товарищества.
6. Общая площадь принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 7579 кв.м, что составляет 100% голосов собственников МКД.
7. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 6124,50 кв.м, что составляет 80,81% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.
8. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание членов товарищества и собственников помещений многоквартирного дома №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
9. Подсчет итогов голосования осуществлен в нижеуказанном порядке на основании полученных до 17 апреля 2021 года (включительно) заполненных бюллетеней голосования (Решений) членов товарищества и собственников:

- По вопросам 1, 2, 3, 4, 5 (первый, второй, третий, четвертый, пятый) кворум определен и решения приняты большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (согласно с.146 ЖК РФ);
- По вопросам 6, 7, 8, 9, 10, 14 (шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, четырнадцатый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно с.46 ЖК РФ).
- По вопросам 11, 12, 13 (одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно с.46 ЖК РФ).
- Итоги голосования приведены в счетных листах, являющихся неотъемлемой частью Повестка дня:

Решения по вопросам повестки дня с итогами голосования:

№	Редакции принимаемых решений	За %	Против %	Воз. %	Итог
1	<u>Вопрос:</u> Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2020 год. <u>Решение:</u> «Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2020 год».	92,53	2,43	5,04	Решение принято
2	<u>Вопрос:</u> Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2020 год. <u>Решение:</u> «Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2020 год».	93,51	1,09	5,40	Решение принято
3	<u>Вопрос:</u> Утверждение перечня работ (сметы) по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа на 2021 год. <u>Решение:</u> «Утвердить прилагаемый перечень работ (смету) по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа в размере 24 руб. на 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику».	88,98	4,46	6,56	Решение принято
4	<u>Вопрос:</u> Избрание членов Правления. <u>Решение:</u> Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «48.ком» на период 2 (два) года следующих кандидатов:	<i>Голосование по каждому кандидату отдельно</i>			
	-Осипов Андрей Витальевич, кв № 28	92,29	1,09	6,62	Решение принято
	-Музакка Татьяна Николаевна, кв № 31	87,56	1,09	11,35	Решение принято
	-Рыбин Ефим Владимирович, кв № 51	89,17	0,00	10,83	Решение принято
	-Селиванова Наталья Михайловна, кв № 110	89,22	4,11	6,67	Решение принято
	-Лукина Виктория Вадимовна, кв. № 127	88,02	0,00	11,98	Решение принято

	-Гурьева Валентина Александровна, кв. № 139	87,61	0,00	12,39	Решение принято
	-Попов Валерий Владимирович, кв. № 141	94,49	1,09	4,42	Решение принято
5	<p><u>Вопрос:</u> Избрание Ревизионной комиссии.</p> <p>Решение: «Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «48.ком» на период 2 года следующего кандидата: Янкович Елизавету Ивановну, кв. № 16</p>	91,78	1,09	7,13	Решение принято
6	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений о корректировке размера платы за отопление за 2020 год в квитанциях за апрель 2021 года (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива).</p> <p>Решение: «Произвести корректировку размера платы за отопление за 2020 год в квитанциях за апрель 2021 года в размере 170,07 руб. на 1 кв. метр жилых помещений (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива)».</p>	94,73	1,51	3,76	Решение принято
7	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений о замене неисправного узла автоматического регулирования расхода тепловой энергии (термостата) в системе отопления и горячего водоснабжения дома по предписанию теплоснабжающей организации на новый автоматический узел регулирования тепла в размере его полной стоимости 83483 рубля, что составляет 11,01 рублей за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений.</p> <p>Решение: «Утвердить замену узла автоматического регулирования расхода тепловой энергии (термостата) в системе отопления и горячего водоснабжения дома по предписанию теплоснабжающей организации на новый автоматический узел регулирования тепла в размере его полной стоимости 83483 рубля, что составляет 11,01 рублей за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений».</p>	93,41	2,18	4,41	Решение принято
8	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений о возврате остатка денежных средств от целевого взноса на ремонтные работы в 2020 году в размере 0,53 руб. на 1 кв. метр жилых и нежилых помещений в квитанциях за апрель 2021 года (потрачено на ремонтные работы было меньше чем запланировано).</p> <p>Решение: «Произвести возврат остатка денежных средств от целевого взноса на ремонтные работы за 2020 год в квитанциях за апрель 2021 года в размере 0,53 руб. на 1 кв. метр жилых и нежилых помещений (потрачено на ремонтные работы было меньше чем запланировано)».</p>	97,18	0,00	2,82	Решение принято
9	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений об утверждении размера целевого взноса в 2021 году в размере 120 руб. за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений на работы и приобретения, запланированные на 2021 год (обустройство места для стоянки автомобилей на придомовой территории, установка (восстановление) общей телевизионной антенны и прокладка кабелей до щитка у квартир для бесплатного просмотра 20-и цифровых федеральных и местных каналов телевидения, установка металлических противопожарных дверей на входах в помещения мусорокамер, проведение ямочного ремонта на проезжей части дворовой территории, восстановление и ремонт лифтового оборудования в подъездах согласно акту осмотра технического состояния и</p>				

	<p>рекомендаций на устранение неисправностей для продолжения безопасной работы лифтовых кабин, приобретение резервного принудительного насоса в систему отопления дома на случай поломки основного во избежание чрезвычайной ситуации в зимнее время).</p> <p>Решение: «Принять решение об утверждении размера целевого взноса в 2021 году в размере 120 руб. за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений на работы и приобретения, запланированные на 2021 год (обустройство места для стоянки автомобилей на придомовой территории, установка (восстановление) общей телевизионной антенны и прокладка кабелей до щитка у квартир для бесплатного просмотра 20-и цифровых федеральных и местных каналов телевидения, установка металлических противопожарных дверей на входах в помещения мусорокамер, проведение ямочного ремонта на проезжей части дворовой территории, восстановление и ремонт лифтового оборудования в подъездах согласно акту осмотра технического состояния и рекомендаций на устранение неисправностей для продолжения безопасной работы лифтовых кабин, приобретение резервного принудительного насоса в систему отопления дома на случай поломки основного во избежание чрезвычайной ситуации в зимнее время)».</p>	86,02	5,42	8,56	Решение принято
	<p>Вопрос: Принятие решений об утверждении перечня работ и приобретения на 2021 год за счет целевого сбора.</p> <p>Решение: «Утвердить перечень работ и приобретения на 2021 год за счет целевого сбора»:</p>	Голосование по каждому вопросу отдельно			
10	-Обустройство места для стоянки автомобилей на придомовой территории	81,21	9,27	9,52	Решение принято
	-Установка (восстановление) общей телевизионной антенны и прокладка кабелей до щитка у квартир для бесплатного просмотра 20-и цифровых федеральных и местных каналов телевидения	73,03	12,21	14,76	Решение принято
	-Установка металлических противопожарных дверей на входах в помещения мусорокамер	83,44	6,68	9,88	Решение принято
	-Проведение ямочного ремонта на проезжей части дворовой территории	90,73	3,98	4,35	Решение принято
	-Восстановление и ремонт лифтового оборудования в подъездах согласно акту осмотра технического состояния и рекомендаций на устранение неисправностей для продолжения безопасной работы лифтовых кабин	89,42	3,08	7,50	Решение принято
	-Приобретение резервного принудительного насоса в систему отопления дома на случай поломки основного во избежание чрезвычайной ситуации в зимнее время	90,62	2,35	7,03	Решение принято
11	<p>Вопрос: Принятие решений об утверждении размера платы за пользование общим имуществом собственников ТСН «ТСЖ «48.КОМ» - шлагбаумами и частью земельного участка (дорогой) для проезда собственников помещений ТСН «ТСЖ-Коммуна 48А» по возмездному договору в размере 1800 руб. в месяц на один шлагбаум. Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД.</p> <p>Решение: «Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников ТСН «ТСЖ «48.КОМ» - шлагбаумами и частью земельного участка (дорогой) для проезда собственников помещений ТСН «ТСЖ-Коммуна 48А» по возмездному договору в размере 1800 руб. в месяц</p>	71,63	4,23	4,95	Решение принято

	<i>на один шлабум. Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД.</i>				
12	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта по <u>утеплению и ремонту фасадов</u> в многоквартирном доме, расположенном по адресу, улица Коммунистическая дом 48.</p> <p><u>Решение:</u> «Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта по <u>утеплению и ремонту фасадов</u> в многоквартирном доме, расположенном по адресу, улица Коммунистическая дом 48».</p>	75,25	0,97	4,77	Решение принято
13	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСН «ТСЖ «48.КОМ» полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.</p> <p><u>Решение:</u> «Наделить Председателя Правления ТСН «ТСЖ «48.КОМ» полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов».</p>	76,31	0,97	3,36	Решение принято
14	<p><u>Вопрос:</u> Утверждение перечня общего имущества МКД на 2021 год.</p> <p><u>Решение:</u> «Утвердить перечень общего имущества МКД на 2021 год».</p>	93,54	0,00	6,46	Решение принято

Председатель собрания:



/Попов В.В./

