

ПРОТОКОЛ №1/2021


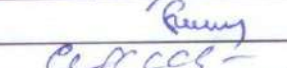
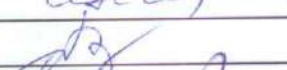
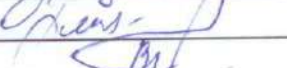

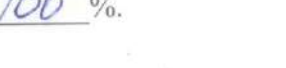

заседания правления ТСН «ТСЖ «48.КОМ» многоквартирного жилого дома №48 по Коммунистическая, г. Сыктывкар.

ул.

Дата и время проведения заседания 19 : 15 « 1 » марта 2021г.

Инициатор Заседания: **председатель правления Попов Валерий Владимирович**

Члены правления:

	№ квартиры	Ф.И.О.	Подпись
1	28	Осипов Андрей Витальевич	
2	31	Музакка Татьяна Николаевна	
3	38	Мишин Тимофей Николаевич	
4	110	Селиванова Наталья Михайловна	
5	127	Лукина Виктория Вадимовна	
6	139	Гурьева Валентина Александровна	
7	141	Попов Валерий Владимирович	

Присутствовало 7 членов Правления, что составляет более 100 %.
Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting of the board.
2. Approval of the place and date of the annual general meeting of the owners and members of the SN "TSZh" 48.COM.
3. Approval of the report of the SN for 2020.
4. Placement of the financial report for 2020 on receipts for February 2021.
5. Approval of the agenda for the general meeting (April 2021).
6. Approval of the income and expense budget with the approval of the tariff for 2021.
7. Agreement on the connection of the power transmission line with a capacity of 15 kVA for the application of the owner of the non-residential premises IP Ratushnyak P.D.
8. Increase in 10% of the cost of the rental payment for the use of the common property of the apartment owners for internet services.
9. Ограничение доступа на проезд через один шагбаум собственникам, выполняющих задолженность свыше трех месяцев за жилищно-коммунальные услуги

По 1 вопросу повестки дня: Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting of the board. Popov V.V. proposed to elect the Chairman of the meeting Popov Valeriy Vladimirovich, Secretary of the meeting – Muzakka Tatiana Nikolaevna.

Голосовали:
«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: Elect the Chairman of the meeting – Popov Valeriy Vladimirovich, Secretary of the meeting – Muzakka Tatiana Nikolaevna.



/Попов В.В.

Страница 1

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение места и времени проведения общего собрания. Попов В.В. предложил провести общее собрание ___ апреля в ___ часов ___ минут в актовом зале Сыктывкарского кооперативного техникума, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Старовского д.51.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: провести общее собрание ___ апреля в ___ часов ___ минут в актовом зале Сыктывкарского кооперативного техникума, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Старовского д.51.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение отчета правления ТСН за 2020 год. Попов В.В. предложил утвердить представленный отчет правления ТСН за 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: утвердить представленный отчет правления ТСН за 2020 год.

По 4 вопросу повестки дня: Размещение финансового отчета за 2020 год на оборотной стороне квитанции за февраль 2021 года. Попов В.В. предложил разместить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на оборотной стороне квитанции за февраль 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: Разместить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на оборотной стороне квитанции за февраль 2021 года.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение повестки дня общего собрания (апрель 2021 г.). Попов В.В. предложил утвердить повестку дня общего собрания (апрель 2021 г.).

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: утвердить повестку дня общего собрания (апрель 2021 г.).

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов с утверждением тарифа на 2021 год. Попов В.В. предложил утвердить смету доходов и расходов с утверждением тарифа на 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: утвердить смету доходов и расходов с утверждением тарифа на 2021 год.

 /Попов В.В.

По 7 вопросу повестки дня: Согласование подключения линии электропередачи мощностью 15 кВА по заявлению собственника нежилого помещения ИП Ратушняк П.Д. Попов В.В. сообщил о соответствии линии электропередачи в помещении собственника запрошенным техническим характеристикам.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: Согласовать подключения линии электропередачи мощностью 15 кВА по заявлению собственника нежилого помещения ИП Ратушняк П.Д.

По 8 вопросу повестки дня: Повышение на 10 процентов стоимости арендной платы за пользование общедомовым имуществом провайдерами интернет-услуг. В связи с многолетним отсутствием повышения арендной платы за пользование общедомовым имуществом на размер инфляции провайдерами интернет-услуг, Осипов А.В. предложил повысить арендную плату на 10 процентов.

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили: Повысить на 10 процентов арендную плату за пользование общедомового имущества провайдерами интернет-услуг.

По 9 вопросу повестки дня: ограничение доступа на проезд через один из дворов собственников помещений, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше трех месяцев

Голосовали:

«ЗА» - 7 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решили:

ограничить доступ на проезд через один из дворов собственников помещений, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше трех месяцев

Председатель заседания  Попов В.В.

Секретарь заседания  Музакка Т.Н.

 /Попов В.В.