

## **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

об итогах годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 48**

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

22 апреля 2020 года

1. Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2020 года с 11.00 до 12.00 в актовом зале Сыктывкарского кооперативного техникума, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Старовского д. 51.
2. Заочная передача Решений собственников собрания осуществлялась в период с 12.00 28 марта 2020 года по 12 апреля 2020 года:
3. Изготовление и формирование протокола №1/20 от 20.04.2020 с подведением итогов голосования (подсчетом голосов) осуществлено в период с 13 апреля 2020 г. до 20 апреля 2020 г. в рабочие дни с 16:00 до 19:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.48, цокольное помещение ТСЖ инициаторами общего собрания.
4. Общая площадь принадлежащих членам товарищества помещений (жилых и нежилых) в МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 6247,47 кв.м, что составляет 100% голосов членов товарищества ТСН «ТСЖ «48.ком».
5. В очно-заочном голосовании приняли участие члены товарищества общей площадью 4667,14 кв.м, что составляет 74,70% голосов от общего количества голосов членов товарищества.
6. Общая площадь принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 7579 кв.м, что составляет 100% голосов собственников МКД.
7. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 5200,39 кв.м, что составляет 68,61% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

8. Подсчет итогов голосования осуществлен в нижеуказанном порядке на основании полученных до 12 апреля 2020 года (включительно) заполненных бюллетеней голосования (Решений) членов товарищества и собственников:

- По вопросам 1, 2, 3 (первый, второй, третий) кворум определен и решения приняты большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (согласно с.146 ЖК РФ);
- По вопросам 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно с.46 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня с итогами голосования:

№	Редакции принимаемых решений	За %	Против %	Взд. %	Итог
1	<b>Вопрос:</b> Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2019 год. <b>Решение:</b> «Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2019 год».	95,22	1,28	3,50	Решение принято
2	<b>Вопрос:</b> Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2019 год. <b>Решение:</b> «Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2019 год».	95,22	1,28	3,50	Решение принято
3	<b>Вопрос:</b> Утверждение перечня работ (сметы) по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа на 2020 год. <b>Решение:</b> «Утвердить прилагаемый перечень работ (смету) по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа в размере 23 руб. на 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику».	91,04	3,53	5,43	Решение принято
4	<b>Вопрос:</b> Принятие решений о корректировке размера платы за отопление за 2019 год в квитанциях за апрель 2020 года (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива). <b>Решение:</b> «Произвести корректировку размера платы за отопление за 2019 год в квитанциях за апрель 2020 года в размере 183,52 руб. на 1 кв. метр жилых помещений (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива)».	95,88	0,85	3,26	Решение принято

5	<p><b>Вопрос:</b> Принятие решений об оплате узла коммерческого учета тепловой энергии (теплосчетчика), установленного компанией Т-плюс в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении», в размере его полной стоимости 325426,12 рублей, что составляет 42,94 рублей за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений.</p> <p><b>Решение:</b> «Утвердить оплату узла коммерческого учета тепловой энергии (теплосчетчик) в размере его полной стоимости 325426,12 рублей, что составляет 42,94 рублей за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений».</p>	86,63	2,33	11,04	Решение принято
6	<p><b>Вопрос:</b> Принятие решений о возврате остатка денежных средств от целевого взноса на ремонтные работы в 2019 году в квитанциях за апрель 2020 года (потрачено на ремонтные работы было меньше чем запланировано).</p> <p><b>Решение:</b> «Произвести возврат остатка денежных средств от целевого взноса на ремонтные работы за 2019 год в квитанциях за апрель 2020 года в размере 32,09 руб. на 1 кв. метр жилых и нежилых помещений (потрачено на ремонтные работы было меньше чем запланировано)».</p>	95,80	0,86	3,33	Решение принято
7	<p><b>Вопрос:</b> Принятие решений об утверждении размера целевого взноса в 2020 году на работы, запланированные на 2020 год (косметический ремонт 2-х подъездов, ремонт пола на первом этаже от входа в подъезд с 1-го по 4-й подъезды, ремонт входной группы 4-х подъездов с обустройством площадки под контейнеры, обустройство прогулочной площадки во дворе с установкой скамеек и малых архитектурных форм, установка 4-х видеодомофонов на вход в подъезды с системой ограничения доступа посторонних лиц).</p> <p><b>Решение:</b> «Принять решение об утверждении размера целевого взноса в 2020 году в размере 120 руб. за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений на работы, запланированные на 2020 год (косметический ремонт 2-х подъездов, ремонт пола на первом этаже от входа в подъезд с 1-го по 4-й подъезды, ремонт входной группы 4-х подъездов с обустройством площадки под контейнеры, обустройство прогулочной площадки во дворе с установкой скамеек и малых архитектурных форм, установка 4-х видеодомофонов на вход в подъезды с системой ограничения доступа посторонних лиц)»</p>	83,01	5,50	10,78	Решение принято
8	<p><b>Вопрос:</b> Принятие решений об утверждении перечня работ на 2020 год за счет целевого сбора.</p> <p><b>Решение:</b> «Утвердить перечень работ на 2020 год за счет целевого сбора»:</p>	<i>Голосование по каждому вопросу отдельно</i>			
	- косметический ремонт 1-го и 4-го подъездов	88,98	5,58	5,45	Решение принято
	- ремонт пола на первом этаже от входа в подъезд с 1-го по 4-й подъезды	92,91	3,94	3,15	Решение принято
	- ремонт входной группы 4-х подъездов с обустройством площадки под мусорные контейнеры	91,11	5,30	3,59	Решение принято

	- обустройство прогулочной площадки во дворе дома с установкой скамеек и малых архитектурных форм	<b>83,65</b>	<b>10,21</b>	<b>6,13</b>	<i>Решение принято</i>
	- установка видеодомофонов на вход в подъезды с системой ограничения доступа посторонних лиц	<b>77,33</b>	<b>14,69</b>	<b>6,99</b>	<i>Решение принято</i>
<b>9</b>	<b>Вопрос:</b> Принятие решений о включении в перечень общего имущества многоквартирного дома уличных фонарей в количестве 6 штук во дворе дома на прогулочной площадке между домом и офисным зданием. <b>Решение:</b> «Включить в перечень общего имущества многоквартирного дома уличные фонари в количестве 6 штук во дворе дома на прогулочной площадке между домом и офисным зданием.»	<b>75,72</b>	<b>12,32</b>	<b>11,97</b>	<i>Решение принято</i>
<b>10</b>	<b>Вопрос:</b> Принятие решений о сносе металлического ограждения на территории многоквартирного дома ТСН «ТСЖ «48.ком», установленного без утверждения его установки на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений. <b>Решение:</b> «Утвердить снос металлического ограждения на территории многоквартирного дома ТСН «ТСЖ «48.ком», установленного без утверждения его установки на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.»	<b>82,71</b>	<b>5,30</b>	<b>11,00</b>	<i>Решение принято</i>
<b>11</b>	<b>Вопрос:</b> Утверждение перечня общего имущества МКД на 2020 год. <b>Решение:</b> «Утвердить перечень общего имущества МКД на 2020 год»	<b>87,73</b>	<b>2,43</b>	<b>5,56</b>	<i>Решение принято</i>

Председатель правления



В.В.Попов

