

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА 1/19

об итогах голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар проведенного с 30 марта по 14 апреля 2019 года

г. Сыктывкар

23 апреля 2019 г.

с 15.04.2019 по 21.04.2019 осуществлен подсчет голосов;

23.04.2019 по итогам подсчета изготвлен протокол № 01/19 от 23 апреля 2019 года.

Примечание:

Общая площадь принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 7579,60 кв.м, что составляет 100% голосов собственников МКД.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 5927,86 кв.м, что составляет 78,21% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

- По вопросам 1,2,3,4,5,6 (первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой) кворум определен и решения приняты большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (согласно с. 46 ЖК РФ);

- По вопросам 7,8,9,10,11 (седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно с.46 ЖК РФ).

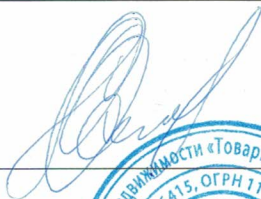
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Редакции принимаемых решений	За %	Прот ив %	Взд. %	Итог
1	Вопрос: Утверждение перечня общего имущества МКД на 2019 год. Решение: «Утвердить перечень общего имущества МКД на 2019 год».	94,54	1,00	4,45	Решение принято
2	Вопрос: Принятие решений о проведении корректировки размера платы за отопление за 2018 год в квитанциях за апрель 2019 года (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива). Решение: «Произвести корректировку размера платы за отопление за 2018 год в квитанциях за апрель 2019 года в размере 177 руб. на 1 кв. метр жилых помещений (потребление тепла домом по счетчику было ниже, чем начислено собственникам жилых помещений согласно утвержденного норматива)».	98,96	0,79	0,00	Решение принято
3	Вопрос: Принятие решений об утверждении размера целевого сбора в 2019 году на ремонтные работы, запланированные на 2019 год (косметический ремонт 2-х подъездов, замена межтамбурных дверей, замена окон на пластиковые в подъездах, обустройство тротуара вдоль торца дома). Решение: «Принять решение об утверждении размера целевого сбора в 2019 году в размере 150 руб. за 1 кв. метр жилых и нежилых помещений на ремонтные работы, запланированные на 2019 год (косметический ремонт 2-х подъездов, замена межтамбурных дверей, замена окон на пластиковые в подъездах, обустройство тротуара вдоль торца дома)».	79,05	12,15	8,80	Решение принято
4	Вопрос: Принятие решений об утверждении перечня ремонтных работ на 2019 год за счет целевого сбора. Решение: «Утвердить перечень ремонтных работ на 2019 год за счет целевого сбора:	Голосование по каждому вопросу отдельно			
	косметический ремонт 2-го и 3-го подъездов	81,38	7,80	10,02	Решение принято

	замена межтамбурных дверей в 1-м, 2-м и 3-м подъездах	79,76	12,30	7,94	Решение принято
	замена окон на пластиковые в подъездах (32 окна)	78,20	12,75	8,08	Решение принято
	обустройство тротуара вдоль торца дома	83,27	9,84	5,70	Решение принято
5	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решения о включении в перечень общего имущества многоквартирного дома автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонных систем).</p> <p><u>Решение:</u> «Включить в перечень общего имущества многоквартирного дома автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонных систем)».</p>	84,72	6,38	8,65	Решение принято
6	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений о включении работ по техническому обслуживанию и ремонту домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов, с правом изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ отдельной строкой.</p> <p><u>Решение:</u> «Включить работы по техническому обслуживанию и ремонту домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 35 рублей в месяц с квартиры, с правом изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ отдельной строкой».</p>	84,24	7,11	8,65	Решение принято
7	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений об утверждении размера платы за пользование общим имуществом собственников для размещения и эксплуатации сетей оператора кабельного телевидения ООО «МедиаИнформ» и расходовании полученных средств.</p> <p><u>Решение:</u> «Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников для размещения и эксплуатации сетей оператора кабельного телевидения ООО «МедиаИнформ» в размере 1500 руб. в месяц. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».</p>	68,41	4,51	4,69	Решение принято
8	<p><u>Вопрос:</u> Принятие решений об утверждении размера платы за пользование общим имуществом собственников для размещения и эксплуатации сетей оператора кабельного телевидения ООО «Кабельвидеоэфир» и расходовании полученных средств.</p> <p><u>Решение:</u> «Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников для размещения и эксплуатации сетей оператора кабельного телевидения ООО «Кабельвидеоэфир» в размере 1500 руб. в месяц. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».</p>	68,81	3,99	4,88	Решение принято

9	<p>Вопрос: Принятие решений об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и(или) работ.</p> <p>Решение: <i>«Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): ремонт крыши, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации (при необходимости)».</i></p>	74,87	0,38	2,95	Решение принято
10	<p>Вопрос: Принятие решений об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p> <p>Решение: <i>«Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса».</i></p>	75,57	0,15	2,16	Решение принято
11	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Решение: <i>«Решили утвердить кандидатуру председателя правления ТСН «ТСЖ «48.ком» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».</i></p>	74,87	2,99	0,35	Решение принято

Инициатор, председатель собрания _____



А.В. Осипов

