

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

об итогах голосования очередного годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений многоквартирного дома № 48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар
проведенного с 31 марта по 15 апреля 2018 года

г. Сыктывкар

24 апреля 2018 г.

с 16.04.2018 по 22.04.2018 осуществлен подсчет голосов;

24.04.2018 по итогам подсчета изготвлен протокол № 01/18 от 24 апреля 2018 года.

Примечание:

Общая площадь принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) МКД №48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 7597,60 кв.м, что составляет 100% голосов собственников МКД.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 6455,72 кв.м, что составляет 85,17% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД, в том числе члены товарищества общей площадью 5041,32 кв.м, что составляет 66,51%.

• По вопросам 1,2,3,4,6,8,9,10 (первый, второй, третий, четвертый, шестой, восьмой, девятый, десятый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании простого большинства собственников помещений МКД, подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания по каждому варианту голосования (согласно с.146 ЖК РФ);

• По вопросу 5 (пятый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (согласно с.46 ЖК РФ);

• По вопросу 7 (седьмой) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно с.46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № | Редакции принимаемых решений | За % | Проти в % | Взд. % | Итог |
|---|---|--------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| 1 | Вопрос: Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества. Решение: «Принять/утвердить отчет правления ТСН «ТСЖ «48.ком» за 2017 год». | 93,92 (в т.ч. члены ТСН 96,69) | 0,92 (1,19) | 5,16 (2,12) | Решение принято |
| 2 | Вопрос: Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком». Решение: «Принять/утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «48.ком». | 93,92 (в т.ч. члены ТСН 96,69) | 0,92 (1,19) | 5,16 (2,12) | Решение принято |
| 3 | Вопрос: Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа на 2018 год. Решение: «Утвердить прилагаемый перечень работ (смету) с утверждением тарифа в размере 21,50 руб. на 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику. | 83,38 (в т.ч. члены ТСН 86,47) | 6,92 (5,87) | 9,7 (7,66) | Решение принято |
| 4 | Вопрос: Утверждение перечня общего имущества МКД. Решение: «Утвердить перечень общего имущества МКД». | 89,88 | 0,00 | 8,52 | Решение принято |
| 5 | Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД (на счете регионального оператора). Решение: «Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта МКД – счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта». | 72,22 | 7,81 | 4,54 | Решение принято |

| | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-----------------|
| 6 | <p><u>Вопрос:</u> Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний и выбор лица, уполномоченного для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p><u>Решение:</u> «Перенести срок проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний и уполномочить Председателя правления ТСН «ТСЖ «48.ком» для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> | 92,57 | 2,24 | 5,19 | Решение принято |
| 7 | <p><u>Вопрос:</u> Установка ограждающих конструкций (в т.ч. шлагбаума) на территории МКД с целью исключения сквозного проезда через дворовую территорию и источника финансирования данных работ.</p> <p><u>Решение:</u> «Установить ограждающие конструкции (в т.ч. шлагбаум) на территории МКД с целью исключения сквозного проезда через дворовую территорию. Определить порядок финансирования работ за счет предполагаемых доходов, полученных от предоставления в пользование части общего имущества МКД».</p> | 72,87 | 8,08 | 4,22 | Решение принято |
| 8 | <p><u>Вопрос:</u> Установка системы видеонаблюдения и источника финансирования данных работ.</p> <p><u>Решение:</u> «Установить систему видеонаблюдения в подъездах МКД и по периметру дома. Сметная стоимость оборудования и работ составляет 159988 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Установка видеонаблюдения» из расчета тарифа в размере 21,11 руб. с 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику. В случае изменения цен на оборудование, подлежащее установке, к моменту выполнения работ указанная сметная стоимость и тариф могут быть увеличены, но не более чем на 10%. Оплату производить ежемесячно, в течение 3-х месяцев по 7,04 руб. с 1 кв. м (май - июль 2018 г.)».</p> | 65,46 | 23,52 | 10,77 | Решение принято |
| 9 | <p><u>Вопрос:</u> Установка принудительного насоса в систему отопления с целью улучшения циркуляции теплоносителя и равномерному прогреву отопительных приборов во всех помещениях МКД и источника финансирования данных работ.</p> <p><u>Решение:</u> «Установить принудительный насос в систему отопления с целью улучшения циркуляции теплоносителя и равномерному прогреву отопительных приборов во всех помещениях МКД. Определить порядок финансирования работ за счет предполагаемых доходов, полученных от предоставления в пользование части общего имущества МКД».</p> | 87,35 | 3,02 | 9,63 | Решение принято |
| 10 | <p><u>Вопрос:</u> Принятие решения о распределении коммунальных услуг на общедомовые нужды.</p> <p><u>Решение:</u> «Принять решение о распределении коммунальных услуг за холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и электрическую энергию, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при отсутствии общедомового прибора учета – начисления производить в соответствии с утвержденными нормативами».</p> | 81,40 | 6,36 | 12,00 | Решение принято |

Инициатор, председатель собрания _____

А.В. Осипов

