

заседания правления ТСН «ТСЖ «48.ком» многоквартирного жилого дома №48 по ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар.

Дата и время проведения заседания **18:30 «26» апреля 2017г.**

Инициатор Заседания: **Осипов Андрей Витальевич**

Члены правления: Осипов Андрей Витальевич, Музакка Татьяна Николаевна, Жукова Антонина Ивановна, Селиванова Наталья Михайловна, Князев Юрий Александрович

Присутствовало **5** членов Правления, что составляет более **100%**.
Кворум имеется, заседание **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания правления.
2. Пользование мусорными контейнерами по договору аренды.
3. Передача помещений Администрации МО ГО «Сыктывкар», находящихся в техподполье, собственникам МКД (признание общим имуществом МКД).
4. Утверждение состава общего имущества МКД.
5. Согласование ремонта крыши над лифтовой шахтой 4-го подъезда в связи с повреждениями кровли.
6. Решение вопроса по установке общедомовых приборов учета на отопление и горячее водоснабжение.

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания правления.

Осипов А.В. предложил избрать Председателем заседания Осипова Андрея Витальевича, Секретарем заседания – Музакка Татьяну Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили:

Избрать Председателем заседания - Осипова Андрея Витальевича, Секретарем заседания – Музакка Татьяну Николаевну.

По 2 вопросу повестки дня: Пользование мусорными контейнерами по договору аренды.

Осипов А.В. проинформировал, что мусорные контейнеры в количестве 7 шт. принадлежат Администрации МО ГО «Сыктывкар» и их аренда в месяц обойдется в 560 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

 /Осипов А.В.

Страница 1

Решили: согласовать использование мусорных контейнеров по договору аренды с последующим выкупом по остаточной стоимости.

По 3 вопросу повестки дня: Передача помещений Администрации МО ГО «Сыктывкар», находящихся в техподполье, собственникам МКД (признание общим имуществом МКД).

Осипов А.В. предложил обратиться в Администрацию МО ГО «Сыктывкар» с предложением безвозмездной передачи помещений техподполья собственникам МКД и признание этих помещений общим имуществом МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: уполномочить председателя правления Осипова А.В. обратиться в Администрацию МО ГО «Сыктывкар» для передачи помещений техподполья (кадастровый номер помещения 11:05:0105013:1163 – 107 кв.м.) и признать их общим имуществом МКД.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества МКД.

Осипов А.В. предложил рассмотреть и утвердить состав общего имущества МКД на основании технических, строительных и иных характеристик многоквартирного дома в соответствии с положениями жилищного законодательства Российской Федерации, регламентирующими данные вопросы с последующим утверждением (корректировкой) этого состава решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: утвердить состав общего имущества МКД на основании технических, строительных и иных характеристик многоквартирного дома в соответствии с положениями жилищного законодательства Российской Федерации, регламентирующими данные вопросы с последующим утверждением (корректировкой) этого состава решением общего собрания собственников.

По 5 вопросу повестки дня: Согласование ремонта крыши над лифтовой шахтой 4-го подъезда в связи с повреждениями кровли.

Осипов А.В. предложил произвести ремонтные работы повреждённого участка кровли после установления сухой и теплой погоды силами специализированной организации.

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0



/Осипов А.В.

Страница 2

Решили: уполномочить председателя правления Осипова А.В. заключить договор на ремонт кровли поврежденного участка со специализированной организацией и проконтролировать качество выполненных работ.

По 6 вопросу повестки дня: Решение вопроса по установке общедомовых приборов учета на отопление и горячее водоснабжение.

Осипов А.В. предложил определиться с вариантом установки общедомовых приборов учета на отопление и горячее водоснабжение (обратиться в ресурсоснабжающую организацию с требованием установки данных приборов учета с рассрочкой платежа на 5 лет либо самостоятельно заказать проект на установку прибора и выбрать организацию по установке с единовременной оплатой затрат по установке).

Голосовали:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: обратиться в ресурсоснабжающую организацию с требованием установки данных приборов учета с рассрочкой платежа на 5 лет от лица ТСН «ТСЖ «48.ком»

Председатель заседания _____



Осипов А.В.

/Осипов А.В.

Страница _____

3