

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
об итогах голосования общего (учредительного) собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар проведенного с 02 февраля
по 19 февраля 2017 года

г. Сыктывкар

10 марта 2017 г.

с 20.02.2017 по 01.03.2017 осуществлен подсчет голосов;

01.03.2017 по итогам подсчета изготвлен протокол № 01/17 от 01 марта 2017 года.

Примечание:

- По вопросам 1,2 (первый и второй) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (квалифицированный состав согласно ч.1 с.136 ЖК РФ);
- По 3-7, 10-11 (с третьего по седьмой и с десятого по одиннадцатый) вопросам повестки дня кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства собственников помещений МКД, подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания по каждому варианту голосования;
- По вопросам 8,9 (восьмой и девятый) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № | Редакции принимаемых решений | За % | Против % | Взд. % | Итог | | | | |
|---|---|---|----------|--------|-----------------|-------|------|-------|-----------------|
| 1 | Вопрос: Выбор способа управления МКД, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48. Решение: «В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать способом управления многоквартирным домом № 48, ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар - управление товариществом собственников жилья». | 78,66 | 2,08 | 2,80 | Решение принято | | | | |
| 2 | Вопрос: Создание Товарищества собственников недвижимости и утверждения его названия (наименования). Решение: «С целью реализации решения, принятого по первому вопросу повестки дня, в соответствии с положениями статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями статей 50, 123.1, 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации создать Товарищество собственников недвижимости в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48, принять и утвердить его наименование: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «48.ком». Принять и утвердить сокращенное наименование: ТСН «ТСЖ «48.ком»». | 78,66 | 2,08 | 2,80 | Решение принято | | | | |
| 3 | Вопрос: Утверждение Устава. Решение: «Принять и утвердить предложенный к рассмотрению Устав ТСН «ТСЖ «48.ком»». | 88,06 | 7,89 | 4,04 | Решение принято | | | | |
| 4 | Вопрос: Избрание членов Правления. Решение: 4.1. Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «48.ком» с момента регистрации на период 2 (два) года следующих кандидатов: | Голосование по каждому кандидату отдельно | | | | | | | |
| | 1. Осипов Андрей Витальевич, кв № 28 | | | | | 81,53 | 1,58 | 16,86 | Решение принято |
| | 2. Музакка Татьяна Николаевна, кв № 31 | | | | | 80,08 | 1,61 | 18,30 | Решение принято |
| | 3. Жукова Антонина Ивановна, кв № 77 | | | | | 79,16 | 1,61 | 19,20 | Решение принято |
| | 4. Селиванова Наталья Михайловна, кв № 110 | | | | | 84,42 | 2,68 | 12,89 | Решение принято |
| | 5. Князев Юрий Александрович, кв. № 120 | | | | | 82,05 | 8,29 | 9,65 | Решение принято |

| | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-----------------|
| 5 | <p>Вопрос: Избрание Ревизионной комиссии.</p> <p>Решение: «Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «48.ком» с момента регистрации на период 2 года следующего кандидата: Янкович Елизавету Ивановну, кв. № 16</p> | 85,28 | 2,51 | 12,20 | Решение принято |
| 6 | <p>Вопрос: Возложение обязанности по регистрации юридического лица.</p> <p>Решение: «Возложить на председателя правления ТСН «ТСЖ «48.ком» обязанность по совершению всех необходимых действий (оформление документов, представительство в регистрирующем органе, оплата пошлин и взносов и т.п.) по регистрации ТСН «ТСЖ «48.ком» со всеми правами, предоставленными Законом заявителю при регистрации юридического лица.</p> | 94,40 | 2,49 | 3,11 | Решение принято |
| 7 | <p>Вопрос: Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа.</p> <p>Решение: «Утвердить прилагаемый перечень работ (смету) с утверждением тарифа в размере 20,4 на 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Поручить Правлению согласовать и заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома согласно утвержденному перечню работ».</p> | 80,49 | 10,84 | 8,65 | Решение принято |
| 8 | <p>Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД (об открытии специального счета), утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Решение: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счет (владелец ТСН «ТСЖ «48.ком»), утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Коми и уполномочить на открытие счета Председателя правления ТСН «ТСЖ «48.ком» в банке ПАО «Сбербанк».</p> | 78,13 | 2,86 | 2,80 | Решение принято |
| 9 | <p>Вопрос: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Решение: Доверить принятие решений по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами Правлению ТСН «ТСЖ «48.ком», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома и назначить ответственным за исполнение принятых решений с наделением прав полномочного представителя МКД Председателя правления ТСН «ТСЖ «48.ком». Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.</p> | 73,94 | 8,57 | 1,02 | Решение принято |
| 10 | <p>Вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Решение: «Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя ТСН «ТСЖ «48.ком».</p> | 94,26 | 3,45 | 2,26 | Решение принято |
| 11 | <p>Вопрос: О порядке проведения общих собраний собственников.</p> <p>Решение: «С 01 марта 2017 года организация и проведение общих собраний собственников помещений МКД № 48 по ул. Коммунистической, г. Сыктывкар, осуществляется аналогично порядку для общих собраний членов Товарищества, установленному статьей «Общее собрание членов Товарищества» и статьей «Конференция Товарищества» Устава ТСН «ТСЖ «48.ком».</p> | 92,41 | 2,49 | 5,09 | Решение принято |

Председатель правления _____

А.В. Осипов

